



Ponte Tresa, 24 luglio 2023

**Messaggio municipale n. 09/2023  
accompagnante la richiesta di un credito di CHF 71'500.00 (IVA 7.7 % inclusa)  
per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale  
che collega Via Monte Oliveto con Via Privata nel  
Quartiere di Ponte Tresa**

Egregio signor Presidente,  
gentili signore, egregi signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la richiesta di credito di CHF 71'500.00 per la posa di una nuova condotta, per la sostituzione della condotta di distribuzione che da via Monte Oliveto e scende attraverso i mappali privati n. 256, 294, 252 e 255 su via privata.

**Premessa**

La presente richiesta di credito era già stata presentata al Consiglio Comunale di Ponte Tresa che lo aveva accolto nella seduta del 21.12.2020 con 12 voti favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti. Il signor Stefano Baggio aveva poi ricorso al Consiglio di Stato che in data 10 novembre 2021 lo aveva respinto, il ricorrente era poi insorto al Tribunale Cantonale Amministrativo che aveva parzialmente accolto il ricorso, giustificando annullando di fatto la decisione del Consiglio Comunale. Le principali motivazioni del TRAM sono le seguenti:

1. Secondo il regolamento dell'azienda comunale acqua potabile (RAAP) di Ponte Tresa del 01.01.1973 i costi inerenti agli allacciamenti privati sono mettere a carico dei privati. Il Municipio ha provveduto ad esporre separatamente nel presente messaggio municipale i costi per 6 allacciamenti privati che saranno rifatturati ai privati in base ai costi effettivi dei singoli allacciamenti.
2. Non sono previsti nel preventivo i costi per la remunerazione ai privati per il diritto di passo delle condotte sui terreni privati. Il Municipio ha provveduto ad esporre separatamente nel presente messaggio municipale i costi per la remunerazione dell'indennizzo per servitù passaggio di condotta.
3. Per l'ultimo tratto della condotta di distribuzione situata sul mappale 255, che serve i mappali 255 e 389 viene esposto che, secondo l'art. 23 del RAAP che cita "*l'allacciamento è la condotta che consente il trasporto dell'acqua dalla rete di distribuzione all'installazione privata. Ogni edificio avrà di regola un allacciamento separato.*" Viene indicato che si configura come un tratto cieco a servizio di soli due mappali, interamente su suolo privato. Attribuendo a questo tratto il valore di condotta di distribuzione senza fornire ragioni convincenti circa il carattere collettivo dell'opera, il Consiglio comunale ha ecceduto nel suo apprezzamento.

Il Municipio ritiene che il tratto di condotta in questione sia da considerarsi parte della condotta di distribuzione in quanto va a servire due stabili plurifamiliari con un totale di 20 appartamenti che potenzialmente possono accogliere 64 persone. Contrariamente a quanto esposto dal TRAM, il Municipio è dell'opinione che ogni parcella e contatore costituisca un allacciamento, e la condotta che alimenta più di un allacciamento sia da considerarsi di distribuzione, tesi suffragata anche dallo studio d'ingegneria Bottani e Associati SA di Caslano.

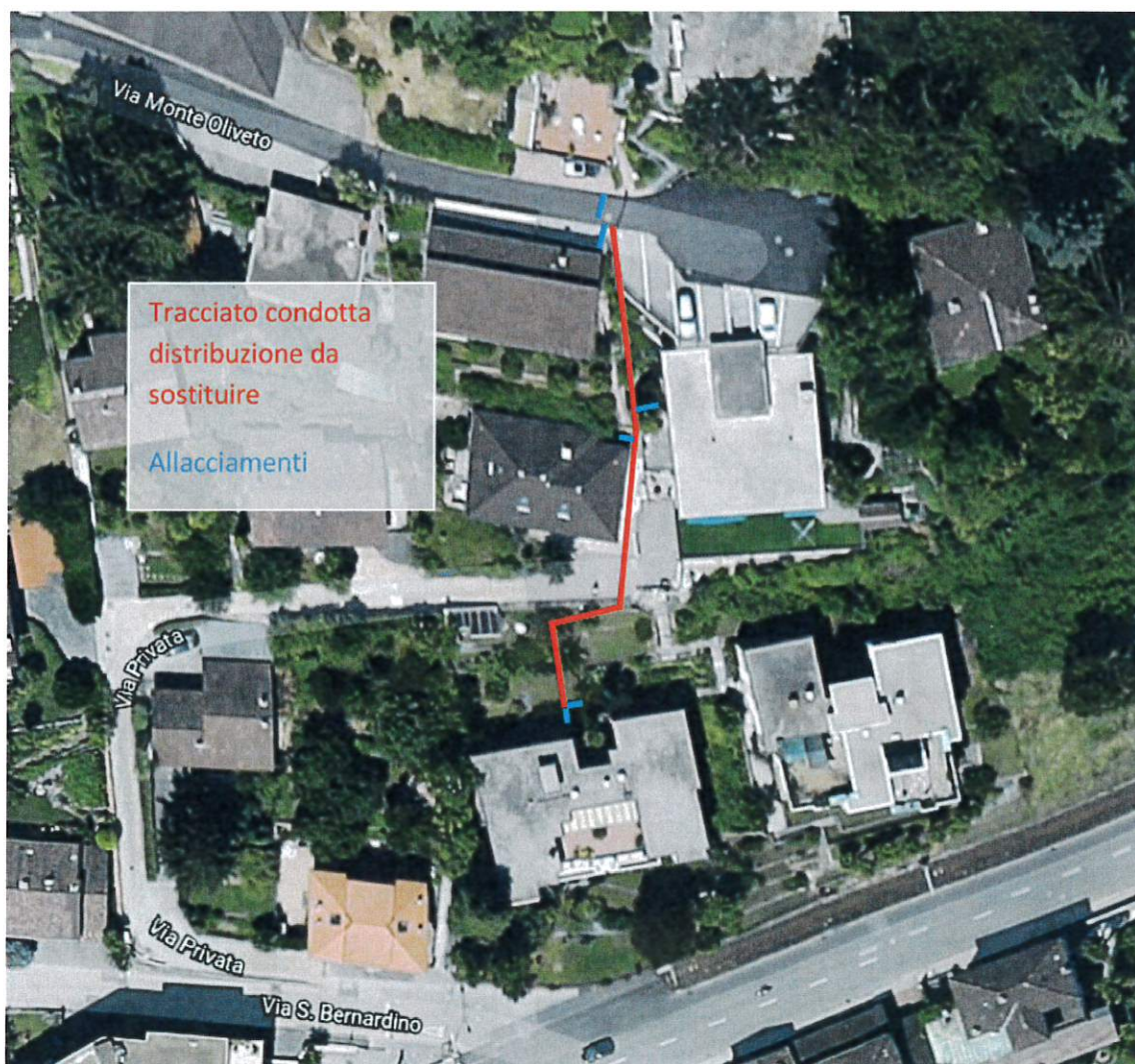




### Il progetto

La condotta in esame è la parte di acquedotto con regimi di pressione tra le più elevate della rete ed è stata realizzata negli anni 70-80 con tubi in ghisa e tubi in acciaio.

La tubazione di distribuzione è cresciuta con l'avanzamento dell'edificazione dei fondi e il tracciato è parzialmente inglobato sotto manufatti diversi e serve i mappali 256, 294, 255 e 389. Data la sua vetustà ed i difetti di tenuta che emergono, difatti vi sono già state 4 rotture negli ultimi quattro anni, che hanno creato costi e disagi non indifferenti. È inoltre opportuno che la nuova condotta abbia il tracciato più lineare possibile, controllabile, in quanto in alcuni tratti la condotta esistente non è identificabile dato che passa sotto un edificio, ciò renderebbe la sostituzione in caso di rottura impossibile, richiedendo un intervento d'urgenza oneroso e avrebbe per conseguenza la mancata erogazione per diversi utenti per un periodo prolungato.





## **1. Descrizione degli interventi**

### **a. Acquedotto**

La condotta di distribuzione idrica oggetto di sostituzione è costituita da una vetusta tubazione in ghisa dura DN50.

Il progetto prevede la sostituzione del predetto tratto di acquedotto compreso tra i mappali 256 (proprietà Viviani), 294 (proprietà Brenni), 252 (Strada Privata Comproprietà Coattiva) e 255 (Proprietà PP) per una lunghezza complessiva di ca. 65 ml.

La nuova condotta sarà in polietilene ad alta densità PE100 De 63 – Di 51.4 – PN16, si allaccerà alla rete esistente grazie a una saracinesca di rete che sostituirà quella in via Monte Oliveto e si concluderà con un tee per l'allacciamento del mappale 255 e l'allacciamento esistente della particella 389 (vedi Piano n. 01).

Ad esclusione del mappale 389 che ha già una saracinesca privata, si prevede di mettere le saracinesche di presa su ogni allacciamento della tratta; le stesse si poseranno anche per i mappali n. 302 e 249.

Con l'esecuzione della nuova condotta, verrà portata avanti l'azione di stacco della messa terra dall'infrastruttura dell'acqua potabile, come dalle direttive della SSIGA.

In fase esecutiva saranno presi contatti con i proprietari dei fondi interessati per predisporre nuovi allacciamenti e le verifiche degli impianti di messa a terra esistenti.

### **b. Opere da capomastro e pavimentazione**

Il progetto prevede di modificare il tracciato della condotta per spostarlo all'esterno dell'edificio del mappale No. 256 e traslarlo lungo la scaletta che divide le proprietà.

I mappali interessati dall'intervento sono:

- 256 - Proprietà Viviani,
- 294 - Proprietà Brenni,
- 252 - Strada Privata Comproprietà Coattiva,
- 255 - Proprietà Per Piani

L'intervento verrà realizzato con il rappezzo della pavimentazione asfalto in via Monte Oliveto e della via Privata.

Lungo i confini tra i mappali n. 249 e 256, così come nel n. 255, le operazioni di scavo e successivo riempimento dei sedimi saranno pressoché interamente manuali.

Al mappale 294, si prevede di eseguire una lavori di muratura per la demolizione e ripristino della scala di accesso e del muro di sostegno.

### **c. Atti legali e indennizzi**

Si renderà necessaria l'iscrizione a registro fondiario delle servitù personali di condotta a registro fondiario nei confronti dei singoli proprietari dei terreni dove transita la condotta.

Come indicato nella sentenza del TRAM è stato inserito un importo indicativo quale indennizzo per i proprietari dei fondi 252,255, 256 e 294 che sarà soggetto a trattativa.





## **2. Preventivo di spesa**

Nella tabella sottostante è riportato il preventivo di spesa definitivo per le opere inerenti il progetto. Si ricorda che secondo la norma SIA 103 il grado di attendibilità dei costi per progetti definitivi è di  $\pm 10\%$ .

<b>Lavori di sostituzione condotta</b>	<b>CHF</b>	<b>37'416.30</b>
Opere da capomastro	CHF	20'059.00
Opere da idraulico	CHF	7'277.30
Opere di pavimentazione	CHF	2'080.00
Perizia fotografica	CHF	3'000.00
Imprevisti	CHF	5'000.00
<b>Lavori di sostituzione no. 6 allacciamenti</b>	<b>CHF</b>	<b>9'190.50</b>
Opere da capomastro	CHF	2'222.50
Opere da idraulico	CHF	6'968.00
<b>Onorari</b>	<b>CHF</b>	<b>12'250.00</b>
Progetto definitivo e atti di appalto	CHF	5'500.00
Progetto esecutivo e direzione lavori	CHF	6'500.00
Spese e capitolati	CHF	250.00
<b>Totale IVA esclusa</b>	<b>CHF</b>	<b>58'856.80</b>
IVA 7.7%	CHF	4'531.97
<b>Totale IVA inclusa</b>	<b>CHF</b>	<b>63'388.77</b>
<b>Spese legali e indennizzi</b>	<b>CHF</b>	<b>8'000.00</b>
Rogiti per servitù passaggio di condotta e tasse registro fondiario (4 x ca. 1'500.00 CHF)	CHF	6'000.00
Indennizzo per servitù passaggio di condotta (4 x ca. 500.00 CHF)	CHF	2'000.00
Arrotondamenti	CHF	111.23
<b>Totale IVA inclusa</b>	<b>CHF</b>	<b>71'500.00</b>



Alla luce di quanto precede, vi invitiamo a voler risolvere:

1. È concesso il credito di CHF 71'500.00 (IVA 7.7 % inclusa) per la per la sostituzione della condotta di distribuzione dell'acquedotto comunale che collega via Monte Oliveto con Via Privata.
2. L'importo sarà iscritto alla voce investimenti.
3. Se non utilizzato entro 3 anni il credito decade.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco  
Piero Marchesi



Il Vice segretario  
Rolando Stoppa

Approvato con risoluzione municipale n. 711/2023 del 24.07.2023

**Per esame e rapporto:**

<b>Gestione</b>	<b>Opere pubbliche</b>	<b>Petizioni</b>
•	•	