



Tresa, 12 febbraio 2024

Messaggio municipale n. 05/2024
Domanda di un credito quadro di CHF 3'713'242.- per la realizzazione del PGS
del Quartiere di Ponte Tresa, come presentato nel MM 04/2024

Egregio signor Presidente,
gentili signore ed egregi signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio il Municipio sottopone alla vostra cortese attenzione, per esame ed approvazione, la richiesta di un credito quadro di CHF 3'713'242.-, per la realizzazione del PGS del Quartiere di Ponte Tresa, come presentato nel MM 04/2024 e dell'allegato piano finanziario, inclusi i costi di allestimento.

Il credito quadro richiesto è al lordo dei sussidi e dei contributi di costruzione.

La presente richiesta di credito quadro annulla e sostituisce il credito quadro approvato dall'ex Comune di Ponte Tresa con MM 739/2019 di CHF 1'200'000.- per la realizzazione parziale del PGS.

Premessa

Il PGS è lo strumento pianificatorio che, a livello comunale, è alla base di tutti gli interventi concernenti le acque reflue, il PGS sarà sottoposto per approvazione al CC dal Municipio con il MM 04/2024, nella seduta del 18.03.2024.

Presupposta l'approvazione del PGS presentato nel MM 04/2024, l'Esecutivo sottopone la presente richiesta di credito quadro al Consiglio Comunale.

Siccome sono previsti prossimamente diversi lavori alle infrastrutture sul territorio di Ponte Tresa, per poter meglio coordinare gli stessi, è necessario che l'Esecutivo possa decidere in tempi rapidi la posa simultanea delle diverse infrastrutture, in modo da ridurre sia i costi d'esecuzione, come pure i disagi alla popolazione.

Piano degli investimenti del PGS, contributo di costruzione e sussidi

Piano degli investimenti del PGS

Il piano degli investimenti del PGS tiene conto delle priorità d'intervento e delle possibilità finanziarie del Comune, gli elementi base sono la stima dei costi delle opere ancora da eseguire, i relativi sussidi cantonali riconosciuti e la riscossione dei contributi di costruzione.

L'esecuzione del PGS è quindi prevista su di un intervallo di 10 anni. In realtà l'esecuzione delle opere dipenderà dall'urgenza puntuale degli interventi, dall'opportunità data dall'esecuzione di altri tipi di opere (per esempio interventi sulla rete viaria, ecc.) e dall'effettiva disponibilità finanziaria del Comune.

L'impegno finanziario complessivo per la realizzazione di tutte le opere contemplate nel PGS del Comune di Tresa per il Quartiere di Ponte Tresa è valutato in CHF 3'713'242.-.

Alcune opere previste beneficiano dei sussidi di legge, nel senso che i sussidi cantonali sono concessi sulla base delle disposizioni contenute nella LALIA ed ammontano al **40%** del costo complessivo. La percentuale può variare in base alla forza finanziaria del Comune, il Cantone aggiorna la percentuale al momento dell'esecuzione dei lavori.



Riassumendo quanto contenuto nell'incarto del PGS, il piano finanziario può essere così presentato (cifre in CHF):

Tappe	Costo singole tappe	Sussidi TI + CH	Contributi di costruzione 60%	Costi a carico del Comune
Tappa 1 parziale	314'526.25	94'357.88	132'101.02	88'067.35
Tappa 2	769'198.25	230'759.48	323'063.26	215'375.51
Tappa 3	444'146.25	133'243.88	186'541.42	124'360.95
Tappa 4	674'006.25	202'201.88	283'082.62	188'721.75
Tappa 5	256'726.25	77'017.88	107'825.02	71'883.35
Tappa 6	454'586.25	136'375.88	190'926.22	127'284.15
Tappa 7	409'526.25	122'857.88	172'001.02	114'667.35
Tappa 8	380'526.25	114'157.88	159'821.02	106'547.35
Aggiornamento PGS	10'000.00	3'000.00	4'200.00	2'800.00
Totali opere	3'713'242.00	1'113'972.60	1'559'561.60	1'039'707.80

La tappa 1 è parziale perché parte dell'opera è già stata realizzata.
Tempi di realizzazione del PGS 10 anni.

Finanziamento delle singole tappe del PGS

Premessa l'approvazione del MM 04/2024 inerente all'approvazione del PGS, del piano finanziario e dei contributi di costruzione a carico dei privati calcolati al **60%**, ne deriva il seguente riassunto del riparto dei costi e sussidi:

	Importo (CHF)
Costo totale delle opere previste a PGS	3'713'242.00
Totale sussidi	1'113'972.60
Spese di costruzione a carico del Comune	2'599'269.40
Totale contributi a carico dei privati (60% del costo effettivo per il Comune)	1'559'561.60
Rimanenza a carico del Comune	1'039'707.80



Sostenibilità finanziaria del credito

Il presente piano degli investimenti fornisce una panoramica sul previsto impegno finanziario del Comune per la realizzazione completa del PGS del Quartiere di Ponte Tresa.

Considerando che il PGS verrà prevedibilmente realizzato sull'arco di 10 anni.

I costi annui a carico della gestione corrente del comune saranno:

- l'ammortamento a quote costanti dell'opera conclusa al netto dei sussidi e dei contributi, secondo le nuove basi dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni (Rgfc), dove l'investimento previsto in questa sede ricade sotto la categoria descritta nella lettera "e" del citato articolo del Rgfc: "Depurazione acque: - canalizzazioni". Per queste opere è prevista una durata di utilizzo tra i 40 e i 50 anni. Il calcolo sull'onere d'ammortamento in questa sede è basato su una durata di vita prevista di 40 anni. L'ammortamento parte dall'anno successivo all'entrata in funzione dell'opera. In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, si può ipotizzare un ammortamento annuo a partire dall'anno 2025 di CHF 25'993.-.
- I costi d'interesse in caso di accensione di un nuovo prestito per finanziare delle tratte. Abbiamo ipotizzato un tasso di interesse del 2% calcolato come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio di CHF 20'794.-.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo per 40 anni)	CHF	25'993.-
- Interessi passivi sul residuo a bilancio (dato medio)	CHF	20'794.-
- TOTALE	CHF	46'787.-

L'investimento netto medio annuo in 10 anni è di CHF 103'971.-.

I contributi di costruzione saranno fatturati ai privati di principio al termine di ogni legislatura, mentre i sussidi saranno richiesti a tappa collaudata. Considerando che le opere previste per il credito quadro saranno realizzate in 10 anni, questo è perfettamente in linea con la media prevista per la realizzazione di tutto il PGS.

Nel MM 22/2023 inerente il preventivo 2024, non essendo al momento dell'allestimento dello stesso disponibili i dati del PGS, era stato inserito negli investimenti per il Quartiere di Ponte Tresa un importo di CHF 325'000.-.

Alla luce di quanto precede, si invita a voler

r i s o l v e r e

- 1. È annullato il credito quadro approvato dall'ex Comune di Ponte Tresa con MM 739/2019 di CHF 1'200'000.- per la realizzazione parziale del PGS approvato con MM 738/2019.**



2. È approvato il credito quadro di CHF 3'713'242.-, per la realizzazione del PGS sull'arco di 10 anni, come presentato nel MM 04/2024 e nell'allegato piano finanziario, incluso i costi di allestimento per la realizzazione.
3. È fissata l'aliquota di prelievo dei contributi di costruzione, ai sensi dell'art. 96 cpv. 2 della LALIA, al 60 %.
4. La concessione del credito, se non utilizzato, ha una validità di tre anni dalla sua approvazione.

Per il Municipio di Tresa

Il Sindaco
Piero Marchesi



La Segretaria
Myriam Mauri

Approvato con risoluzione municipale n. 170/2024 del 12 febbraio 2024

Per esame e rapporto:

Gestione	Opere pubbliche	Petizioni
•	•	