



13 MAR. 2024

Al lodevole Consiglio Comunale di Tresa
Via Lugano 23
6988 Ponte Tresa

Rapporto della commissione della gestione

MM 05/2024 Domanda di un credito quadro di CHF 3'713'242.- per la realizzazione del PGS del Quartiere di Ponte Tresa, come presentato nel MM04/2024

Con il materiale per la seduta di CC fissata per il 21 marzo 2024, la Commissione della gestione ha ricevuto il messaggio municipale in oggetto.

Con il MM presentato il Municipio chiede l'annullamento dell'attuale credito quadro di CHF 1'200'000.- e l'approvazione di un credito di CHF 3'713'242.- in sua sostituzione. Quest'ultimo è più completo e basato sulle indicazioni contenute sul MM 04/2024 in approvazione in questa seduta.

In considerazione dell'importante aumento del costo del PGS di Ponte Tresa, presentato con questo MM, chiediamo al Municipio di rivedere e aggiornare anche i PGS già approvati dei quartieri di Croglia e Monteggio così come di procedere ad un celere allestimento del PGS del quartiere di Sessa. Così facendo si avrà una visione completa degli investimenti e si potrà aggiornare anche il Piano finanziario del Comune.

Dal punto di vista della commissione della gestione nulla osta affinché il lodevole consiglio comunale approvi quanto proposto dal Municipio, ovvero il seguente dispositivo:

- 1. È annullato il credito quadro approvato dall'ex Comune di Ponte Tresa con MM739/2019 di CHF 1'200'000.- per la realizzazione del PGS approvato con MM738/2019.**
- 2. È approvato il credito quadro di CHF 3'713'242.-, per la realizzazione del PGS sull'arco di 10 anni, come presentato nel MM 04/2024 e nell'allegato piano finanziario, incluso i costi di allestimento per la realizzazione.**
- 3. È fissata l'aliquota di prelievo ei contributi di costruzione, ai sensi dell'art. 96 cpv. 2 della LAILA, al 60%.**
- 4. La concessione del credit, se non utilizzato, ha una validità di tre anni dalla sua approvazione.**



Firme:

La Commissione della gestione

Luogo / Data *Sessa, 11.03.24*

Mattia Marchesi, Presidente

Luogo / Data *Monteggio 12/03/2024*

Mauro Zocatelli, Vice-Presidente

Luogo / Data *Sessa, 11.03.2024*

Mirna Cassis, Segretaria

Luogo / Data *Castelrotto, 12.03.2024*

Franca Pavese, Membro

Luogo / Data

Gianluca Airaghi, Membro