




Tresa, 15 aprile 2025

AVVISO IMPORTANTE PER I RESIDENTI

Oggetto: chiusura strada e gestione parcheggi a Castelrotto

Gentili residenti,
invitiamo tutti a consultare attentamente la documentazione allegata per maggiori dettagli sul progetto in corso.

 **Cosa fare?** Se siete proprietari di auto o moto, vi chiediamo gentilmente di compilare il tagliando allegato e consegnarlo all'ufficio tecnico comunale entro il 30 aprile 2025. Questo permetterà di pianificare e garantire parcheggi accessibili per tutti.

Informazioni importanti:

- I parcheggi privati con accessi situati all'interno dell'area di cantiere non saranno accessibili durante il periodo dei lavori.
- Per qualsiasi domanda o necessità di chiarimento, l'ufficio tecnico comunale è a vostra completa disposizione.

Grazie per la vostra collaborazione e comprensione!

Comune di Tresa
Ufficio Tecnico Comunale

Formulario per tutti i residenti del Nucleo di Castelrotto e della zona Campagna in possesso di un'auto o di una moto.

Sono già in possesso dell'autorizzazione per posteggiare sui posteggi comunali?

- SI
 NO

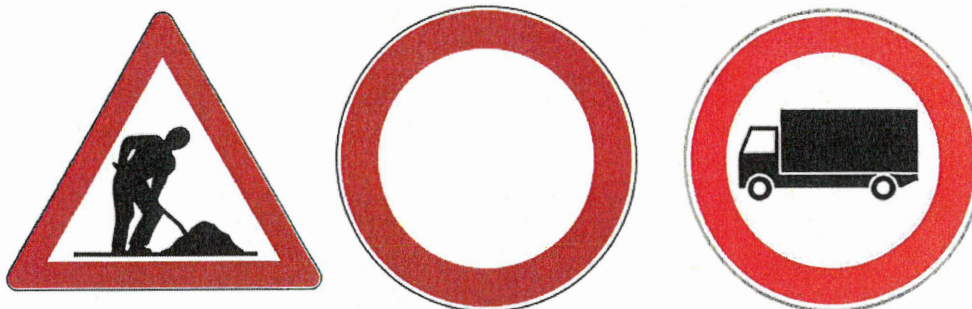
Se no, per ottenere l'autorizzazione:

automobile motoveicolo

Nome e Cognome

Indirizzo

Numero di targa



CASTELROTTO

AVVISO SBARRAMENTO STRADA CANTONALE

Si comunica alla spettabile utenza che in località Castelrotto:

1 **dal 12 maggio al 22 giugno 2025**
si procederà alla **chiusura parziale** della strada cantonale.
il traffico verrà gestito con un impianto semaforico

2 **dal 23 giugno al 29 agosto 2025**
si procederà alla **chiusura totale** della strada cantonale

**È FATTO DIVIETO ASSOLUTO AL TRANSITO DEI VEICOLI
PESANTI DAL 19 MAGGIO AL 29 AGOSTO**

*sarà autorizzato unicamente il transito degli autopostali e dei veicoli
d'emergenza*

Consapevoli dei disagi, ci affidiamo alla comprensione e alla pazienza degli
utenti interessati, ringraziandovi anticipatamente.

L'ufficio tecnico



Tresa, 11 aprile 2025

AVVISO

Inizio dei lavori di rifacimento delle sottostrutture (canalizzazioni, acqua potabile e AIL) lungo la strada cantonale nel nucleo di Castelrotto

Gentile Signore,
Egregi Signori,

con la presente siamo ad informarvi che da metà maggio 2025 inizieranno i lavori per il rifacimento delle infrastrutture presenti lungo la strada cantonale nel nucleo di Castelrotto.

Durante la prima fase di cantiere, dal 12 maggio al 22 giugno 2025, il transito veicolare sarà gestito in senso alternato mediante un impianto semaforico. Sarà vietato il transito di veicoli pesanti, ad eccezione dell'autopostale e dei servizi d'emergenza.

Dal 23 giugno al 29 agosto 2025 la strada verrà completamente chiusa al traffico veicolare, anche il transito del servizio autopostale verrà interrotto. Per la tratta Ponte Tresa – Castelrotto – Ponte Tresa il capolinea sarà sul piazzale antistante il pronto soccorso dell'Ospedale Malcantonese, mentre Biogno e Beride verranno servite da un bus proveniente da Novaggio.

Durante tutta la durata del cantiere i posteggi pubblici in zona lavatoio e del nucleo di Castelrotto saranno chiusi, e quelli privati non saranno accessibili. Tutti i residenti dovranno posteggiare il proprio veicolo nel posteggio comunale in Campagna. Il posteggio sarà riservato unicamente ai residenti, ai quali verrà consegnato un'autorizzazione da esporre sul cruscotto del veicolo. Veicoli senza l'autorizzazione esposta verranno multati.

Dal 23 giugno al 29 agosto 2025, l'accesso del posteggio "Campagna", sarà garantito unicamente tramite la strada privata che porta al posteggio dell'Ospedale Malcantonese/Casa anziani.

L'uscita del posteggio verso Biogno/Beride sarà chiusa.

La parte alta di Castelrotto, la frazione di Biogno, la frazione di Beride e la frazione di Ronco saranno raggiungibili unicamente passando da Bedigliora o Banco.

Qui di seguito trovate la cartina con l'indicazione della zona d'intervento nella quale **NON SARÀ POSSIBILE** il transito veicolare onde permettere l'esecuzione delle opere. Durante tutto l'intervento, che si protrarrà per circa 3.5 mesi, verrà comunque garantito il passaggio pedonale.

Le date esposte sono da ritenersi indicative e potrebbero subire delle modifiche a causa delle condizioni meteorologiche o di eventuali imprevisti.

Ci scusiamo già sin d'ora per i disagi, ringraziando per la comprensione e la preziosa collaborazione, rimanendo a disposizione per ogni ulteriori eventuali informazioni, salutiamo cordialmente.

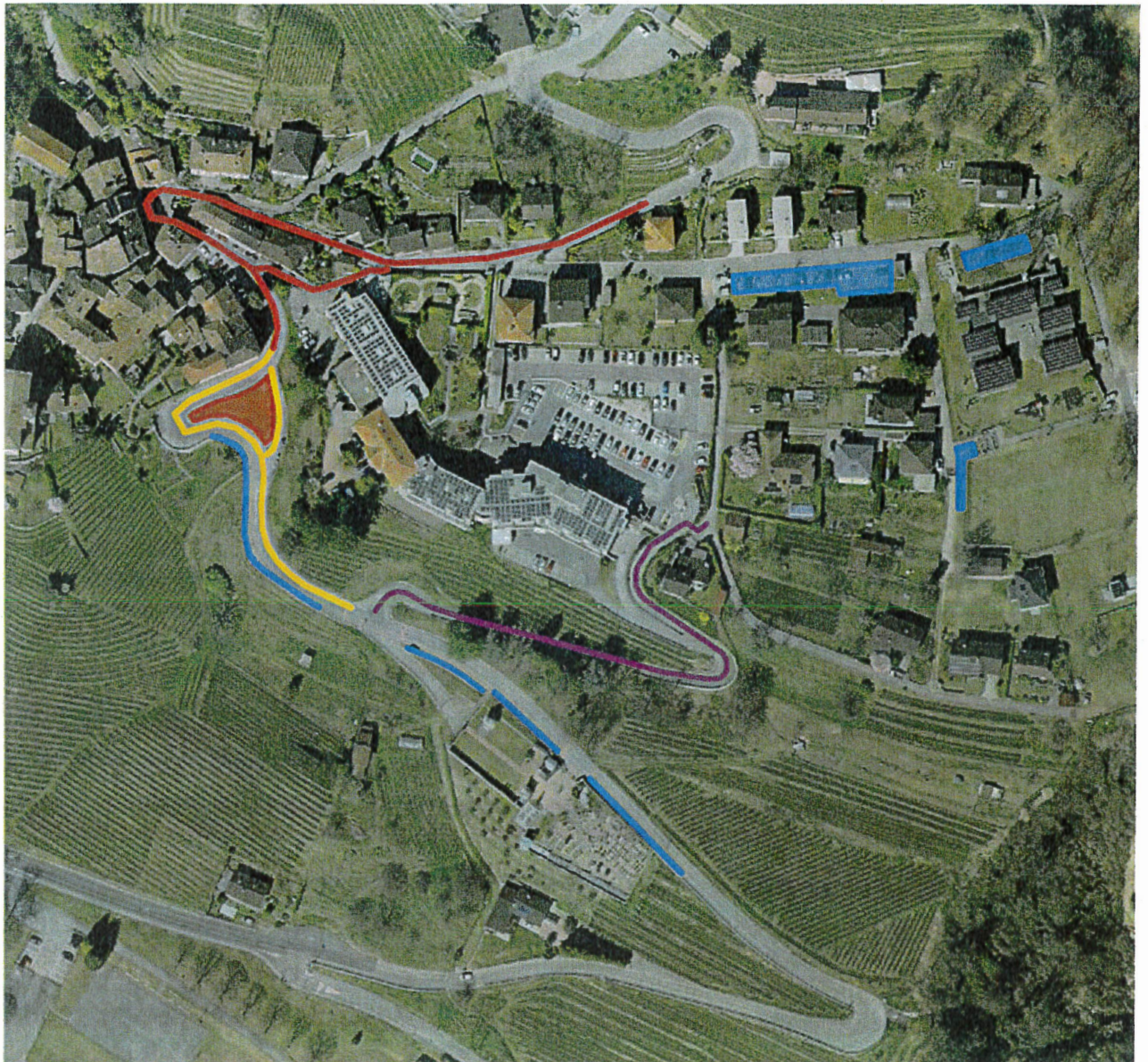
Per l'ufficio tecnico

Arch. Michele Conti
Responsabile UTC





Cartina con indicato la pianificazione delle aree di cantiere e di posteggio



GIALLO prima fase di cantiere con traffico alternato dal 19.05.2025 al 22.06.2025;

ROSSO seconda fase di cantiere con strada sbarrata dal 23.06.2025 al 29.08.2025 e area di Cantiere;

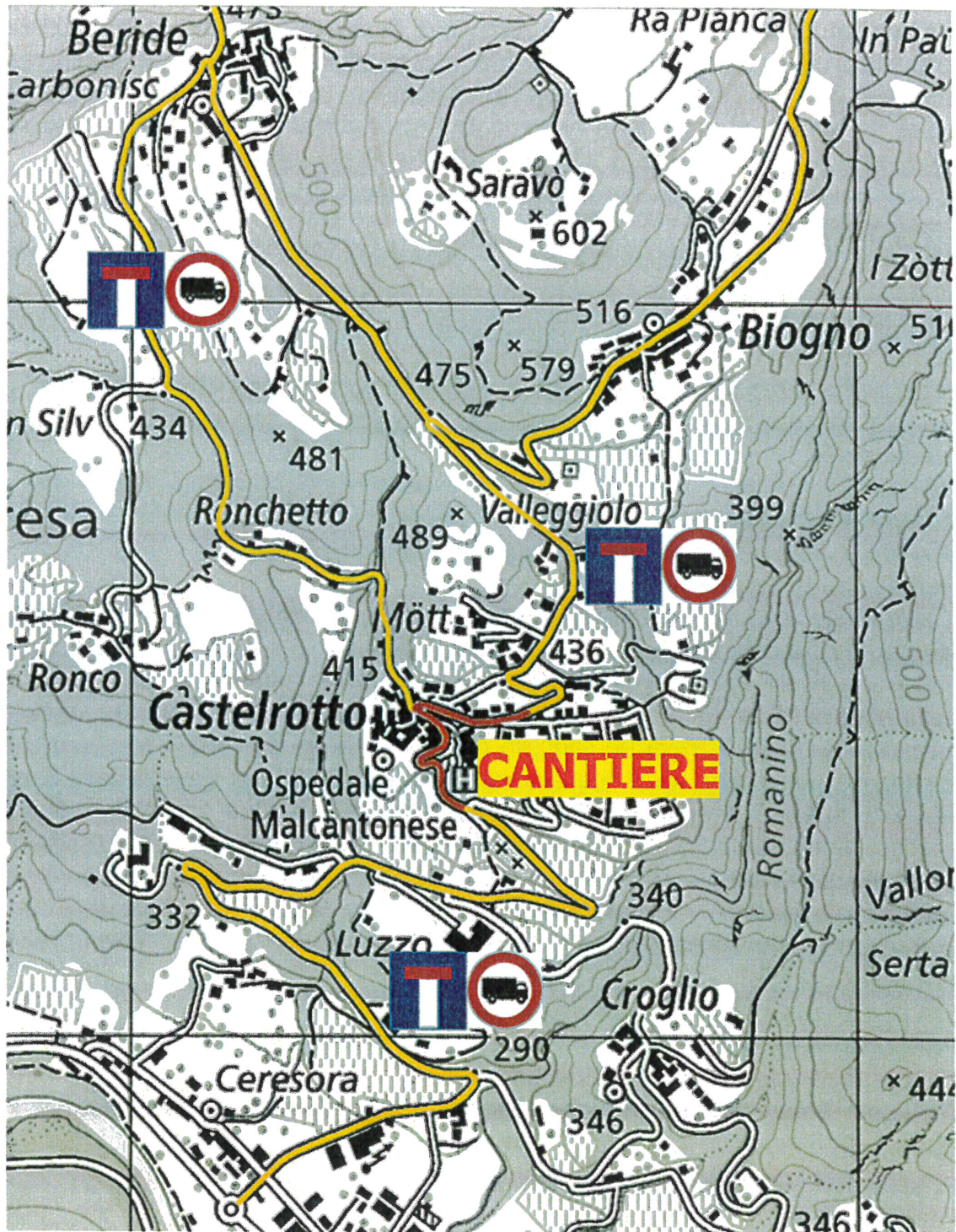
BLU zone posteggi riservate ai residenti di Castelrotto nucleo e Campagna;

VIOLA strada accesso posteggio "Campagna" durante la chiusura strada dal 23.06.2025 al 29.08.2025;



Tresa, 11 aprile 2025

Mappa di Tresa – quartiere Croglia con indicate le strade interessate dalla chiusura





1 - Piano viario

Le importanti opere di sostituzione della canalizzazione, della condotta acqua potabile e delle infrastrutture di AIL, previste nel nucleo di Castelrotto, hanno indotto il Municipio ad allestire un piano viario di cantiere.

In corrispondenza delle principali vie di accesso di Castelrotto saranno collocati dei cartelli che indicano la chiusura del tratto stradale, come pure gli accessi autorizzati solo ai residenti. Il parcheggio in "Campagna" sarà riservato unicamente ai residenti della Campagna e del Nucleo di Castelrotto ai quali verrà consegnata un'autorizzazione da esporre. Veicoli senza autorizzazione saranno sanzionati. La polizia effettuerà dei controlli regolari.

2 - Trasporto pubblico

La linea 428 dell'autopostale Ponte Tresa – Novaggio sarà interrotta a Castelrotto con capolinea presso il piazzale del pronto soccorso dell'Ospedale Malcantonese, transitando dalla strada dell'Ospedale Casa Anziani. Lungo la strada verrà installato un impianto semaforico dedicato unicamente per il transito dell'autopostale.

Il servizio per la parte alta di Castelrotto sarà garantito con la linea 426 Ponte Tresa – Sessa – Novaggio. Gli orari delle modifiche verranno pubblicati sul sito ufficiale ed esposti sulle relative fermate.

3 - Domande e risposte

Quali sono le strade alternative al cantiere per raggiungere:

- **Parte alta di Castelrotto**

L'accesso alle zone Mött e Valleggiolo è possibile unicamente via Biogno o Beride.

- **Nucleo di Castelrotto e Castelrotto Campagna**

Sono accessibili unicamente da Madonna del Piano, arrivati al cimitero ci sarà la deviazione sulla strada privata dell'Ospedale. Prima di accedere al posteggio della Casa anziani /Ospedale si trova un cancello che verrà aperto per poter accedere alla zona Campagna. Verrà esposta la segnaletica confinanti autorizzati. L'uscita dalla Campagna verso la strada Cantonale è chiusa al traffico veicolare, sarà garantito unicamente il traffico pedonale che a dipendenza dell'avanzamento dei lavori potrà essere tramite eventuali passerelle.

- **Frazione Ronco**

È accessibile solo via Beride.

- **Frazione Beride**

È accessibile solo via Bedigliora/Banco o Biogno.

- **Frazione Biogno**

È accessibile solo via Bedigliora o Beride.

- **Accesso Casa anziani malcantonese e Ospedale malcantonese / Pronto soccorso**

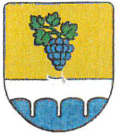
È accessibile unicamente transitando via Madonna del Piano.

- **Vallombrosa 1**

È accessibile unicamente via Biogno / Beride.

Dove posteggiamo le auto?

I residenti del nucleo di Castelrotto e della zona Campagna potranno usufruire dei posteggi: in Campagna, asilo, cimitero e lungo la strada cantonale. È fatto l'obbligo di esporre



l'autorizzazione comunale di posteggio sul veicolo. Per chi dispone di un posteggio sul proprio sedime e durante i lavori, non ha la possibilità di accedervi è invitato a prendere contatto con l'Ufficio tecnico per il rilascio della relativa autorizzazione. Chi è già in possesso dell'autorizzazione di posteggio è esonerato, la stessa è da ritenersi già valida se non scaduta.

In caso di mancanza di posteggio, le automobili potranno essere posteggiate fuori dagli stalli unicamente se non ostacolano il transito dei veicoli.

Attenzione la polizia effettuerà dei regolari controlli. I veicoli senza l'autorizzazione esposta o che ostacolano il regolare transito dei veicoli saranno multati.

È vietato posteggiare le auto nel posteggio dell'Ospedale Malcantonese/Casa anziani Malcantonese.

Nei posteggi demarcati in arancione si può parcheggiare?

Sì, lungo la strada cantonale verranno demarcati dei posteggi in color arancione, sono riservati unicamente agli utenti muniti di autorizzazione.

Invitiamo tutti i residenti a voler gestire l'uso dei posteggi a disposizione con il buon senso, cercando di lasciare l'uso dei posteggi più vicini al nucleo alle persone anziane che potrebbero far fatica a camminare per lunghi tratti.

Scorte? Se si desidera della legna, nafta, o altro?

Non sarà più possibile accedere con mezzi privati o di rifornimento alle case adiacenti la strada, prevedete quindi una buona scorta di qualunque bene abbiate bisogno.

Controlli di polizia per le strade alternative?

Sì, avverranno dei controlli di polizia, per evitare che le strade comunali alternative vengano utilizzate in maniera indiscriminata da persone che non abbiano realmente alternative. I non aventi diritto rischiano una contravvenzione e saranno obbligati a tornare indietro.

Raccolta rifiuti?

Si cercherà nel limite del possibile di garantire il servizio come d'abitudine, è possibile che per ragioni logistiche ci siano dei disagi.

Gli ecopunti in Campagna e al lavatoio verranno chiusi durante tutto il periodo del cantiere, verrà creato un ecopunto provvisorio sullo sterrato presso il Centro scolastico Lüsc.

Gli anziani in difficoltà potranno contattare l'Ufficio tecnico per accordarsi su eventuali aiuti. Vi ringraziamo fin d'ora per la vostra comprensione.

Soccorsi, pompieri, polizia: ci saranno disagi?

Tutti i servizi di soccorso sono informati della situazione e garantiscono gli interventi senza particolari disagi.

Informazioni e aggiornamenti in corso d'opera

I residenti saranno informati tempestivamente di eventuali modifiche al piano viario o alle disposizioni di parcheggio.



Tresa, 11 aprile 2025

Cartina con la posizione dell'ecopunto provvisorio

Durante tutta la fase di cantiere gli ecopunti in Campagna e in zona Lavatoio verranno dismessi perché impossibile ad accedervi con i camion per la vuotatura dei cassonetti. Verrà allestito un ecopunto provvisorio sullo sterrato del Centro scolastico Lüsc.



